



Håvika Havsgård : Reguleringsbestemmelser

REGULERINGSBESTEMMELSER.

FRØYA KOMMUNE-HÅVIKA

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for deler av eiendommene:

Gnr. 2 bnr 1,6 , gnr. 2 bnr 3, gnr. 2 bnr. 4 , gnr2 bnr. 5

Plandata:

Reguleringsplan datert.	13.11.99
Dato for siste revisjon av plankart :	20.04.01
Dato for siste revisjon av bestemmelser :	20.04.01
Dato for kommunestyrets vedtak	30.11.00

§ 1 Generelt

Dissc reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Områder reguleres ut ifølgende formål.

Byggeområder.
Område for boliger.
Område for fritidsbebyggelse.

Spesialområde.
Privat småbåtanlegg (land)
Privat småbåtanlegg (sjø)
Bevaringsområde-Kulturminne.

Fellesområder.
Felles avkjørsel.
Felles grøntareal.
Felles parkeringsplass.

Fareområder.
Høyspenningsanlegg (høyspenningslinje)

§ 2 BYGGEOMRÅDER

2.1 Generelt

Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

All ny bebyggelse skal plasseres i terrenget på en måte som tar vare på landskapets kvalitet. Byggeskikk og utforming skal underordne seg stedets tradisjon, preg, helhetskarakter og den øvrige bebyggelsen.

- 2.11 Kommunens bestemmelser for bygging i strandsonen skal gjelde for all utbygging i planens byggeområder i den grad disse har bestemmelser for de bygg og installasjoner som skal oppføres.
- 2.2 Område for boliger.
- 2.3 Område for fritidsbebyggelse.
- 2.31 Område A1: % BYA= 35 % og max møne høgde 8 m.
Område A2: % BYA= 25 % og max møne høgde 6 m.
Område A3: % BYA=20 % og max møne høgde 8 m.
- 2.32 Område B: % BYA=15 % og max møne høgde 8 m.
- 2.33 Område C: % BYA=15% og max møne høgde 8 m.
- 2.34 Område D: % BYA=15 % og max møne høgde 8 m.
- 2.35 Område E: % BYA= 15 % og max møne høgde 8 m.
- 2.36 Område F: % BYA = 15% og max møne høgde 8 m.

§ 3 FAREOMRÅDE.

- 3.1 Høyspenningslinje.

§ 4 SPESIALOMRÅDE.

- 4.1 Privat småbåtanlegg (land)
Dette er en naturlig havn som er utvidet og plassert i delområde A.
På området er det tillatt å oppføre bygning og anlegg som brukes i tilknytning til småbåthavna og servicefunksjoner.
- 4.2 Privat småbåtanlegg (sjø)
For at anlegget skal bli anvendbart ved både fjære og høyvann bygges flytebrygge/ kai og andre installasjoner med tilknytning til anlegget.
- 4.3 Bevaringsområde kulturminne.
Kulturminnet innen bevaringsområdet er fredet etter kulturminneloven.
Det samme gjelder en sikringssone i et 5 m belte fra kulturminnets ytterkant. Innen bevaringsområdet må det ikke skje noen form for inngrep eller tiltak.
Eventuelle , nødvendige , mindre tiltak innen området må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av kulturvernmyndighetene. (Fylkeskommunen)

§ 5 FELLESOMRÅDER.

- 5.1 Felles avkjørsel
Vegsystem og parkeringsplasser skal tilpasses det naturlige terreng i området.
- 5.11 P-plasser er felles for alle i område A til F.
- 5.12 Felles avkjørsel er felles for alle i område A til F.
- 5.2 Felles grøntareal
Alle grøntarealer er felles for A til F. Det er tillatt med adkomst i felles grøntareal for fritidsboliger som ikke har adkomst fra felles avkjørsel.

§ 6 GYLDIGHET.

Mindre vesentlige endringer fra reguleringsplan/bestemmelser kan hvor særlige grunner taler for det , tiltales av planutvalget innenfor rammen av plan- og bygningsloven.